

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 444863/2024/DI

UID: spudms00000015035320

Spisová značka: SP1153/2023-514204/03

Vyřizuje.: Ing. Michal Drtík

Tel.: 725836567

ID DS: z49per3

E-mail: m.drtik@spucr.cz

Datum: 7. 11. 2024

SPU 444863/2024/DI



000771199813

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Zádolí u Trnova
– zápis z úvodního jednání**

konaného dne 5.11.2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu v Trnově od 15:00 hod.

V souladu s ust. § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Královéhradecký kraj, Pobočkou Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Zádolí u Trnova.

Přítomni:

za Obec Trnov - paní Petra Hartmanová, starostka obce

za SPÚ – Pobočku Rychnov n. Kn. - Mgr. Alena Rufferová – vedoucí pobočky

- Ing. Michal Drtík – pověřený vedením pozemkové úpravy

za zpracovatele KoPÚ – firma GEOŠRAFO,s.r.o. se sídlem Zemědělská 1091, Hradec Králové

- Ing. Pavel Šilar

účastníci úvodního jednání - podle prezenční listiny - 36 účastníků (včetně plných mocí)

Jednání zahájila přivítáním účastníků úvodního jednání paní starostka.

Hlavní program jednání řídila vedoucí Pobočky Státního pozemkového úřadu v Rychnově nad Kněžnou Mgr. Rufferová.

Představila přítomné pracovníky Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky v Rychnově nad Kněžnou (dále jen „pobočka“, nebo „pozemkový úřad“), dále představila zástupce dodavatele prací vzešlého z výběrového řízení – firmu GEOŠRAFO,s.r.o. zastoupenou projektantem – ing. Pavlem Šilarem
Seznámila přítomné s programem úvodního jednání a základními údaji týkajícími se této pozemkové úpravy:

- řízení o KoPÚ Zádolí u Trnova bylo zahájeno dne 26.5.2023 na základě žádosti obce a zároveň z vlastního podnětu pobočky
- pozemkové úpravy se budou provádět jako komplexní - KoPÚ
- základní právními předpisy, podle nichž jsou pozemkové úpravy prováděny (podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a

zároveň podle metodického návodu pro provádění pozemkových úprav a souvisejících katastrálních předpisů, vše v platném znění...)

- cílem a účelem komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) je ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zabezpečit jim přístupnost a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření; současně se zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, lesního a vodního hospodářství, zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny

- výsledky pozemkových úprav slouží také pro obnovu katastrálního operátu a vytvoření nové digitální katastrální mapy.

Po úvodním seznámení s pozemkovou úpravou bylo řečeno, že před dalším pokračováním proběhne pro urychlení průběhu úvodního jednání ještě volba sboru zástupců.

Volba sboru zástupců

Přítomní byli seznámeni s důvodem a účelem volby sboru zástupců. Bylo sděleno, že sbor zástupců slouží jako poradní orgán zpracovatele KoPÚ a pobočky. Také bylo uvedeno, že sbor zástupců nikdy nerozhoduje za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví, ale spolupodílí se na návrhu polyfunkční kostry pozemkové úpravy – plánu společných zařízení. Vlastníci se mohou na sbor naopak obracet se svými návrhy. Podle velikosti území a podmínek bude mít sbor 7 členů. Účastníci u prezence obdrželi hlasovací lístky s návrhem kandidátů. Dále bylo sděleno, že volba bude provedena tajně, počet volených členů bude 6 (5 členů + 1 náhradník) a podle zákona bude mít sbor zástupců i 2 nevolené členy – zástupce obce Trnov a zástupce pobočky. V tomto k.ú. byl i vlastník, který má více než 10% výměry řešeného území, ale své možnosti mít nevoleného zástupce ve sboru nevyužil.

Mgr. Rufferová uvedla, že návrh kandidátky byl předjednaný pobočkou se zástupcem obce a vytypovaní kandidáti byli s návrhem seznámeni. Přítomným vlastníkům byla před volbou dána možnost navrhnout z pléna další kandidáty, kteří by chtěli ve sboru zástupců pracovat a o kterých by se mělo hlasovat. Před hlasováním dalšího kandidáta nikdo nenavrl.

Mgr. Rufferová vyzvala jednotlivé kandidáty, aby se představili.

Po provedení volby a odevzdání hlasovacích lístků pracovníkům pobočky, Mgr. Rufferová ještě nechala hlasovat o místu, od něhož bude měřena vzdálenost pozemků pro výpočet vzdálenosti nového uspořádání pozemků. Většinou 23 hlasů byl tímto místem zvolen **kříž v Zádolí**.

Účastníci byli seznámeni se základními statistickými údaji KoPÚ.

Obvodem KoPÚ budou řešeny pozemky v k.ú. Zádolí u Trnova mimo intravilán.

Statistické údaje o zahrnutém území:

Výměra zahrnutá do KoPÚ	161,5 ha
Pozemky neřešené dle §2	0,75 ha
Počet účastníků celkem	75 (včetně spoluvlastníků a oprávněných z JPV)
Počet vlastníků zahrnutých do KoPÚ	62
Počet LV zahrnutých do KoPÚ	56
Počet řešených vlastnických parcel zahrnutých do KoPÚ	160
Počet neřešených vlastnických parcel před zahájením	9
V řešeném území obhospodařuje pozemky výhradně ZEAS Podorlicko a.s.	

Následně bylo předáno slovo Ing. Pavlu Šilarovi, který přítomným účastníkům popsal jednotlivé postupy prací v průběhu komplexních pozemkových úprav.

Pozemkové úpravy se dají rozčlenit na jednotlivé etapy:

- **Revize a doplnění podrobného polohového bodového pole – probíhá**
- **Zaměření polohopisu území – přesné zaměření všech prvků v terénu - bude probíhat** – pracovníci firmy GEOŠRAFO, zástupci obce a pobočky mají oprávnění vstupovat na pozemky

v rámci měření polohopisu a šetření hranic obvodů zahrnutého území. Pověření ke vstupu na pozemky v souladu s ust. § 6 odst. 9 zákona je vyvěšeno na úřední desce obce.

- **Rozbor současného stavu** – zjištění informací o území z dostupných zdrojů a na základě terénního průzkumu posouzení současného stavu – do srpna 2025
- **Úvodní jednání** – viz. tento zápis
- **Zjišťování průběhu hranic na obvodech pozemkových úprav** (včetně šetření vlastnických hranic některých lesních pozemků, šetření obvodů staveb zahrnutých do obvodu KoPÚ) a neřešených parcel. Na obvod pozemkové úpravy budou zpracovány geometrické plány. - do června 2025
- Po uzavření obvodů pozemkové úpravy bude zpracován a vlastníkům zaslán tzv. **soupis nároků vlastníků** pozemků. Tj. přehled všech pozemků, které konkrétní osoba vlastní v daném území a označení a ocenění pozemků, které vstupují do pozemkové úpravy. Vlastníci tento soupis zkontrolují a umožní tak včas opravit případné chybné zápisy v katastru nemovitostí a mohou k soupisu nároků vyjádřit své připomínky či námítky. Zároveň bude svoláno jednání, kde budou moci vlastníci sdělit své představy k úpravě a novému umístění pozemků. – do 31.11.2025
- **Plán společných zařízení** je projednáván se sborem zástupců a schvalován zastupitelstvem obce. K plánu se vyjadřují dotčené orgány státní správy a správci podzemních a nadzemních sítí. Dále je projednáván v regionální dokumentační komisi pro kontrolu správnosti technického řešení návrhu. Do kostry plánu společných zařízení budou s ohledem na současný stav umísťovány pozemky vlastníků. – do 30.6.2027
- **Návrh nového uspořádání pozemků** - při projektování budou respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově vyčleňovaných pozemků. Nově navržené pozemky musí odpovídat pozemkům původním výměrou (tolerance + - 10%), cenou (tolerance + - 4%) a vzdáleností (tolerance + - 20 %). Umístění pozemků je projednáváno a odsouhlasováno s vlastníky, protože pozemkový úřad může rozhodnout o schválení návrhu, až když s ním souhlasí vlastníci 60% výměry řešeného území - do 31.1.2028
- **Po vystavení návrhu**, kdy mají vlastníci poslední možnost se k návrhu vyjádřit, bude svoláno závěrečné jednání. Poté pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu KoPÚ formou **rozhodnutí o schválení návrhu** (1.rozhodnutí), které musí být vydáno – do 3 měsíců od závěrečného jednání
Návrh KoPÚ slouží i k obnově katastrálního operátu a k vytvoření digitální katastrální mapy. Výsledky pozemkových úprav se na základě **rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv** (2.rozhodnutí) zapisují do katastru nemovitostí – do 6 měsíců od 1.rozhodnutí
- **Vytyčení nových pozemků** - na základě požadavku vlastníků budou nové hranice pozemků v terénu geodeticky vytyčeny. Vytyčení lze hradiť z prostředků státu pouze jednou.
- **Realizace** - nejdůležitější společná zařízení budou realizována podle požadavků obce a s ohledem na přidělené množství finančních prostředků ze státního rozpočtu.

Mgr. Rufferová vyhlásila **výsledky volby sboru zástupců**. Do sboru zástupců bylo zvoleno 5 kandidátů s nejvyšším počtem dosažených hlasů. Další v pořadí byl zvolen náhradníkem. Hlasování se zúčastnilo 36 vlastníků z toho bylo odevzdáno 32 platných hlasovacích lístků a jeden neplatný.

Sbor bude pracovat jako sedmičlenný v tomto složení:

počet hlasů:

Josef Svatoň, Trnov 28	29	předseda
Jiří Řízek, Zádolí 23	27	člen
Libor Červinka, Houdkovice 63	29	člen
Miroslava Podolská, Trnov 66	28	člen
Blanka Hlavsová, Brocná 26	24	člen
Miroslav Nejman, Trnov 76	20	náhradník
Petra Hartmanová, starostka Obce Trnov	-	nevolený člen
Ing. Michal Drtík, zástupce pobočky SPÚ	-	nevolený člen

Ukončení jednání

Mgr. Rufferová vyzvala přítomné k vznesení dotazů. Po jejich zodpovězení připomněla, že průběh pozemkové úpravy je dlouhý a složitý a zdůraznila nutnost vzájemné spolupráce všech zúčastněných, potřebu ochrany geodetických zařízení v krajině a všem přítomným poděkovala za účast.

Po ukončeném jednání se sešel nově zvolený sbor zástupců a jednohlasně zvolil ze svého středu předsedu SZ– pana Josefa Svatoně

Zapsal: Ing. Michal Drtík,

Pobočka Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Ověřila: Mgr. Alena Rufferová

Vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou

Vyvěšeno:

Sejmuto: