

Městský úřad Dobruška

odbor výstavby

Solnická 777, 518 01 Dobruška

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDN.:

PDMUD 46212/2026

SPIS. ZN.:

MUD 10230/2026 OV/KT - 3

ČÍSLO ZÁMĚRU:

ČÍSLO ŘÍZENÍ:

POČET LISTŮ/POČET PŘÍLOH:

5/1

POČET LISTŮ PŘÍLOH:

1 x A3

VYŘIZUJE:

Kateřina Trantová, Ing. David Baše

TEL.:

773 799 763, 777 418 419

E-MAIL:

k.trantova@mestodobruska.cz

DATUM:

10.09.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, jako příslušný obecní úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění jeho pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve zrychleném řízení o povolení stavby přezkoumal podle § 182 až 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona žádost o povolení stavby, kterou dne 17.02.2026 podala Veronika Podolská (nar. 08.04.1993), Trnov 66, 517 33 Trnov, *zastoupena na základě plné moci Ing. Štěpánem Kleprlíkem (IČ 87645190), U Rubeny 493, 549 32 Velké Poříčí, a*

Podle § 211 a 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

I.

„Novostavba rodinného domu v k.ú. Trnov na pozemku p.č. 3162/2“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 73 (zastavěná plocha a nádvoří), 746/1 (ostatní plocha), 3162/2 (trvalý travní porost) a 3486 (ostatní plocha), všechny v katastrálním území Trnov.

Popis stavby:

- Jedná se o soubor staveb. Stavbou hlavní je rodinný dům, stavbami vedlejšími jsou vodovodní přípojka a venkovní vodovod, venkovní splašková kanalizace včetně domovní čistírny odpadních vod a napojení na kanalizační řad, dešťová kanalizace včetně dvou nadzemních akumulčních jímek o objemu 1 m³, vnější elektroinstalace včetně elektro přípojky a zpevněné plochy včetně nového sjezdu. Rodinný dům bude jednopodlažní (přízemní) řešený jako dřevostavba, zastřešen sedlovou střechou o sklonu střechy 30° s maximální výškou hřebene cca 4,29 m od podlahy 1.NP. Hlavním zdrojem vytápění rodinného domu bude tepelné čerpadlo vzduch/vzduch. Jako doplňkový zdroj tepla je navržena krbová vložka (krbová kamna) na kusové dřevo. Rodinný dům bude napojen

na novou vodovodní přípojku. Likvidace splaškových vod bude řešena novou domovní čistírnou odpadních vod. Z čistírny odpadních vod bude vedena kanalizační přípojka napojená na obecní kanalizaci. Odvod dešťových vod ze střechy objektu rodinného domu bude sveden do dvou nadzemních akumulčních jímek o objemu 1 m³ s bezpečnostním přepadem s napojením na rozstřík a volné vsakování vody na pozemku stavebníka. Elektroinstalace bude napojena z nové podzemní kabelové přípojky do nového elektroměrového rozvaděče v novém sloupku, z něhož povede vnější elektroinstalace do rodinného domu. U navrhovaného rodinného domu bude proveden nový sjezd z přilehlé komunikace. Požárně bezpečnostní prostor zasahuje na pozemky stavebníka.

Umístění stavby nebo zařízení na pozemku:

- Soubor staveb bude umístěn na pozemcích parc. č. st. 73, 746/1, 3162/2 a 3486, všechny v katastrálním území Trnov. Umístění je zakresleno ve výkresu Koordinačního situačního výkresu, číslo výkresu C.3 v měřítku 1:300, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby nebo zařízení:

- Rodinný dům bude půdorysem písmene „L“ o maximálních rozměrech 13,13 x 11,15 m.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby:

- Pozemky parc. č. st. 73, 746/1, 3162/2 a 3486, všechny v katastrálním území Trnov.

Stanovení podmínek pro umístění a provedení stavby:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Štěpán Kleprlík a autorizoval Ing. Tomáš Verner, datum 06/2024; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. st. 73, 746/1, 3162/2 a 3486, všechny v katastrálním území Trnov.
- 3) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
- 4) Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
- 5) Stavebník je povinen:
 - před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby,
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
 - ohlásit stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: dokončení stavby; umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
 - při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy.
- 6) Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 163 odst. 2 písm. d) stavebního zákona veden stavební deník.

- 7) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 3162/2 v katastrálním území Trnov, který je ve vlastnictví stavebníka.
- 8) Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob. Staveniště bude uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět.
- 9) U výjezdu na pozemní komunikace zajistí stavebník účinná opatření k čištění vozidel, aby pozemní komunikace nebyly stavbou nadměrně znečišťovány, a která budou bránit nadměrné prašnosti při přesunu materiálů na stavbě.
- 10) Po dobu výstavby bude na všech stavbou dotčených pozemcích průběžně zajišťován úklid.
- 11) Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polétavým prachem.
- 13) Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
- 14) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 15) Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit archeologickému ústavu Akademie věd ČR, případně i oprávněné organizaci např. muzeu, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dnů předem stavebník písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací. Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto stavebník (investor) ve smyslu § 23 odst. 2 citovaného zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně nebo prostřednictvím obecního úřadu.
- 16) Pokud bude prováděním stavebních prací souvisejících se zřízením připojení (sjezdu) ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu na dotčené pozemní komunikaci požádá stavebník, popř. zhotovitel stavby, v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací (minimálně 30 kalendářních dnů) Městský úřad Dobruška, odbor výstavby, silniční hospodářství o stanovení přechodné úpravy provozu na dotčené pozemní komunikaci po dobu provádění stavebních prací podle § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“).
- 17) V případě, že by zřízením sjezdu byla dotčena již nabytá práva dalších osob (vlastníků inženýrských sítí) je žadatel povinen tyto okolnosti předem ověřit, identifikovat jejich polohu (zajistit vytyčení), s oprávněnými se dohodnout a respektovat jejich požadavky a podmínky.
- 18) Při zřízením připojení nesmí dojít k záboru vozovky komunikace, na vozovce komunikace nesmí být skladován stavební materiál, odstavovány mechanismy ani připravovány nebo zřizovány pomocné konstrukce.
- 19) Výškové napojení připojení bude plynule navazovat na pozemní komunikaci, na vozovce ani krajnici nesmí vzniknout nerovnost. Při nutnosti výškové úpravy nivelety pozemní komunikace provede její vyrovnaní žadatel (stavebník) vlastním nákladem. Po dobu stavby nesmí být pozemní komunikace znečišťována.
- 20) V místě připojení (sjezdu) nebudou do silničního pozemku vyčnívat nebo vystupovat žádná zařízení, která by bránila řádné údržbě tělesa komunikace. Žádná část sjezdu nesmí vyčnívat nad úroveň vozovky přilehlé pozemní komunikace.
- 21) Vlastník připojení bude zajišťovat řádnou údržbu celého připojení v souladu se zákonem o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky zákona o pozemních komunikacích a to po celou dobu jeho životnosti.
- 22) Stavebník je povinen dodržet podmínky dotčeného orgánu:
Uvedené v souhlasném jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Dobruška, odbor životního prostředí, ze dne 16.02.2026, záměr Z/2025/233717, řízení R/2025/242607:
Ochrana zemědělského půdního fondu:

Souhlas s odnětím se vydává za následujících podmínek:

- Záběr zemědělské půdy bude v terénu viditelně vytyčen, aby nedošlo k jeho překročení.
- Žadatelka zajistí před uskutečněním nezemědělské činnosti, povolené rozhodnutím vydaným podle zvláštních předpisů, provedení **skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky cca 15 cm** na celé ploše odnímané ploše, tj. 0,0106 ha.
- S kulturní vrstvou půdy musí být naloženo v souladu s bilancí skrývky. O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, uložením, rozprostřením či jiným využitím skrývané kulturní vrstvy půdy povedou žadatelé protokol.
- Skrývka kulturní vrstvy půdy v celkovém množství cca 16 m³ bude uložena na pozemku parc. č. 3162/2 v k. ú. Trnov a žadatelka je povinna zabezpečit ji před znehodnocením, ztrátami a zaplevelením. Po ukončení stavby bude kulturní vrstva půdy ze skrývky použita ke zpětnému ozelenění okolí stavby.
- Pokud bude při stavbě využíván jako manipulační plocha staveniště větší prostor než je plocha navrženého odnětí, je třeba vzhledem k ochraně svrchní kulturní vrstvy půdy provést skrývku odpovídající ploše využívané během stavby (souhlasu orgánu ochrany ZPF není třeba k nezemědělským účelům po dobu kratší, než je jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu).
- Žadatelka je povinna učinit opatření k zabránění úniku pevných a kapalných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt a provádět práce tak, aby na ZPF a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.
- **Žadatelka je povinna doručit orgánu ochrany ZPF, který tento souhlas vydal:**
 - a) **kopii pravomocného rozhodnutí, pro které byl souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,**
 - b) **písemné oznámení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**

Vodní hospodářství:

Pro realizaci stavebního záměru stanovuje správní orgán následující podmínky:

- připojení na veřejný vodovod a veřejnou jednotnou kanalizaci bude provedeno se souhlasem a za podmínek stanovených vlastníkem a provozovatelem této technické infrastruktury,
- vypouštění odpadní vody budou splňovat podmínky schváleného kanalizačního řádu obce Trnov,
- s dešťovými vodami bude nakládáno v souladu s předloženou dokumentací, přičemž musí být zabráněno jejich nekontrolovanému odtoku z pozemku investora,
- srážková voda zadržená v akumulacích nádrží o minimálním objemu 2 m³ bude přednostně využívána k zálivce zahrady a rozstříku po pozemku investora, čemuž bude přizpůsobeno řešení realizace,
- během realizace stavby bude zvýšená pozornost věnována činnostem a nakládání s látkami, které mohou být zdrojem znečištění podzemních vod a povrchových vod a budou provedena opatření, kterými se možnost toho znečištění minimalizují.

23) Stavebník je povinen dodržet podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury vztahující se ke stavbě dle jejich vyjádření:

- společnosti AQUA SERVIS, a. s. ze dne 15.12.2025, zn. AQUA/1291/2025/Ku
- společnosti CETIN a. s. ze dne 15.12.2025, č. j. 341153/25
- společnosti GasNet s. r. o. zastoupené společností GasNet Služby, s. r. o. ze dne 09.01.2026, zn. 5003477022.

24) Stavba bude dokončena do 31.12.2029.

25) Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.

26) Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.

27) Žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti je

- a) dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,

- b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
- c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno stavebním zákonem nebo jiným právním předpisem,
- d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
- e) průkaz energetické náročnosti budovy.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Veronika Podolská (nar. 08.04.1993), Trnov 66, 517 33 Trnov

Karel Podolský (nar. 28.09.1965), Trnov 66, 517 33 Trnov

Obec Trnov (IČ 00275433), Trnov 32, 517 33 Trnov

AQUA SERVIS, a. s. (IČ 60914076), Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a. s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet, s. r. o. (IČ 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby (dále jen "stavební úřad") obdržel dne 17.02.2026 žádost o povolení výše uvedené stavby nebo zařízení ve zrychleném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 182 až 193 a § 212 odst. 1 stavebního zákona a zjistil, že předložená žádost je v pořádku a proto v souladu s § 212 vydává povolení stavby ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 212 v návaznosti na § 193 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona. Napojení na technickou infrastrukturu a dopravní bude provedeno nové. Nová venkovní splašková kanalizace bude napojena na novou domovní čistírnu odpadních vod s napojením na veřejnou kanalizaci. Nový venkovní vodovod bude napojen na novou vodovodní přípojku. Elektroinstalace bude napojena na novou elektro přípojku. Dále bude proveden nový sjezd na komunikaci.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází ve funkčních plochách BV – plochy bydlení - v rodinných domech – venkovské a PV – plochy veřejných prostranství, výše uvedený záměr je přípustný.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- stavebníka (Veronika Podolská)
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (Obec Trnov)
- vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo toho, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Veronika Podolská, Obec Trnov, Karel Podolský, AQUA SERVIS, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s. r. o.)
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (Obec Trnov, Karel Podolský, Helena Maidl, Lukáš Maidl, Jiří Netík, Marta Netíková, Miroslav Šmída, Věra Šmídová, Milie Ulrich, AQUA SERVIS, a. s., GasNet, s. r. o.)
- osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (nejdou).

Stavební úřad při posuzování stavby vycházel z těchto listinných materiálů přiložených k žádosti a doložených v průběhu řízení, kterými jsou:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2025, č. j. R/2025/240636/2, záměr Z/2025/233717
- souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru životního prostředí ze dne 16.02.2026, řízení R/2025/242607, záměr Z/2025/233717
- závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 08.01.2026, č. j. MO 22562/2026-1322
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 27.08.2025, zn. 0102392293 o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 07.01.2026, zn. 001171984572 k žádosti o souhlas s činností a/nebo s umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 07.01.2026, zn. 001171984465 k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 27.08.2025, zn. 0701014222 o existenci komunikačního vedení
- sdělení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o. ze dne 27.08.2025, zn. 1100280254 o existenci komunikačního vedení
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 27.08.2025, zn. 0201916005 o existenci komunikačního vedení
- vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 27.08.2025, č. j. 240268/25 a ze dne 15.12.2025, č. j. 341153/25 o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. ze dne 15.12.2025, zn. E67795/25 o existenci sítě technické infrastruktury
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 15.12.2025, zn. 251215-1203903961 o existenci sítě technické infrastruktury
- stanovisko společnosti GasNet, s. r. o. zastoupené společností GasNet Služby, s. r. o. ze dne 27.08.2025, zn. 5003401761, ze dne 09.01.2026, zn. 5003477022 z pohledu plynárenských zařízení
- vyjádření společnosti AQUA SERVIS, a. s. ze dne 29.08.2025, zn. AQUA/918/2025/Ku a ze dne 15.12.2025, zn. AQUA/1291/2025/Ku z pohledu vodovodních a kanalizačních sítí
- vyjádření obce Trnov ze dne 17.09.2025, č. j. OÚTR255/2025/01 k existenci sítí
- souhlasné stanovisko k PD obce Trnov ze dne 08.01.2026
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků na Koordinačním situačním výkresu C.3 a na výkresu Pohledů D.1.1.5
- smlouva o připojení zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 02.09.2026, číslo 26_SOP_01_4122681234
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Irenou Chmelařovou, č. osvědčení 1070 s datem 08.01.2026
- plná moc Veroniky Podolské pro Ing. Štěpán Kleprlík ze dne 09.11.2025.

Projektová dokumentace byla vypracována a ověřena oprávněnými osobami:

stavební část, stavebně – konstrukční řešení, technické zařízení budov: vypracoval Ing. Štěpán Kleprlík a autorizoval Ing. Tomáš Verner, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0602554

požárně bezpečnostní řešení stavby: vypracovala a autorizovala Bc. Ingrid Čermáková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0602822.

II.

„ČOV pro novostavbu rodinného domu k. ú. Trnov, pozemek p.č. 3162/2“, umístěná na pozemcích KN parc. č. 3162/2, 3486 a st. 73 v k. ú. a obci Trnov.

Popis záměru:

Stavba domovní čistírny bude zajišťovat likvidaci odpadních vod z novostavby rodinného domu na pozemku KN parc. č. 3162/2 v k. ú. Trnov. Čistírna odpadních vod složená z biologického tříkomorového septiku BS 4, biologického dočišťovacího filtru BDF 4, dvou revizních šachet a kanalizační přípojky bude umístěna na pozemku KN parc. č. 3162/2, který je ve vlastnictví investorky, dále na pozemku KN parc. č. 3486 který je ve vlastnictví obce Trnov, č.p. 32, 517 33 Trnov a na pozemku KN parc. č. st. 73 ve vlastnictví pana Karla Podolského, č.p. 66, 517 33 Trnov. Výrobce biologického septiku BS 4 EO je firma AQUA - CONTACT s.r.o., 5. května 287, 551 02 Jaroměř a výrobcem biologického filtru je firma Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim. Odpadní vody budou z rodinného domu svedeny kanalizační přípojkou PVC D 160, délky cca 3,3 m přes revizní šachtu RŠ2 do biologického tříkomorového septiku. V jednotlivých komorách septiku bude docházet k usazování primárního kalu, zachycení plovoucích nečistot a k biologickému čištění odpadní vody v anaerobním prostředí. Biologický tříkomorový septik typu BS 4 EO pro 4 EO je kruhový samonosný o průměru 1,7 m s hloubkou založení cca 2,20 m. Ze septiku budou splaškové vody svedeny krátkou kanalizační přípojkou do biologického dočišťovacího filtru BDF 4. V e filtru bude docházet k biologickému dočištění. Biologický dočišťovací filtr typu BDF 4 slouží jako druhý stupeň čištění pro 2-6 EO je o průměru 0,6 m s hloubkou uložení cca 1,69 m. Předčištěná odpadní voda z filtru bude odtékat kanalizační přípojkou délky cca 32,3 m přes lomovou kontrolní šachtu do kanalizační šachty umístěné na kanalizačním řádu obce Trnov. Zde budou předčištěné odpadní vody napojeny do obecní jednotné kanalizace. V místě křížení pozemku KN parc. č. 3486 v k. ú. Trnov bude kanalizační přípojka opatřena chráničkou.

Stavební objekty:

Biologický septik BS 4 EO	(AQUA CONTACT s.r.o., 5. května 551 02 Jaroměř)
Biologický filtr BDF 4	(Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o., Píšťovy 820, 537 01 Chrudim)
Kanalizační přípojka	(PVC D 160, délky 3,3 m a 32,3 m)

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení:

Čištění odpadních vod z novostavby rodinného domu, na pozemku KN parc. č. 3162/2 v k. ú. Trnov.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení:

Na pozemcích KN parc. č. 3162/2, 3486 a st. 73 v k. ú. Trnov, souřadnice (S-JTSK) ČOV: Y: 616 700, X: 1 041 328.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby nebo zařízení:

1. Před zahájením stavby bude prověřena platnost údajů o existenci podzemních zařízení v prostoru staveniště. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení a bude respektovat přiložená vyjádření.
2. Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
3. Při stavbě vodního díla budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
4. Stavba bude dokončena ve lhůtě do 31.12.2029. Termín dokončení stavby vodního díla byl stanoven s přihlédnutím k rozsahu a charakteru stavby.
5. Při provádění výkopových prací bude sejmuta ornice do hloubky 15 cm, která bude zpětně použita na zakrytí výkopu. Výkop bude řádně zhutněn a terén bude následně urovňán. Původní reliéf pozemků zůstane zachován. Přebytková zemina a stavební odpad budou odvezeny a zlikvidovány v souladu s platnými právními předpisy (zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech a navazující právní předpisy).
6. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních správců dotčených inženýrských sítí:

- sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ozn.: 0102446354, ze dne 09.12.2025 a č. ozn.: 001171967837, ze dne 07.01.2026.
 - vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy ozn.: 5003474361, ze dne 06.01.2026,
 - vyjádření společnosti CETIN a. s., k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Trnov“ vydané pod č.j.: 340459/25, ze dne 14.12.2025,
 - vyjádření společnosti AQUA Servis, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, k záměru: „Trnov parc. č. 3162/2, 3486 a st. 73, ČOV pro novostavbu rodinného domu v k. ú. Trnov na pozemku p.č. 3162/2.
7. Při provádění stavebních prací budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném environmentálním stanovisku Městského úřadu Dobruška, odboru životního prostředí, ke stavbě s názvem: „ČOV pro novostavbu rodinného domu k. ú. Trnov, pozemek p. č. 3162/2“, spis. zn.: MUD 403/2026 ZP/JČ, ze dne 11.02.2026:
- připojení na kanalizaci bude provedeno se souhlasem vlastníka a správce této technické infrastruktury a v souladu s jím stanovenými podmínkami - souhlas vyznačený na situačním výkresu od obce Trnov byl vydán dne 16.01.2026,
 - stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace a následně provozována tak, aby kvalita předčištěných odpadních vod byla v souladu s ustanovením NV č. 445/2021 Sb., kterým se mění NV č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových, vod a vod odpadních, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do povrchových a kanalizací a o citlivých oblastech (příloha č. 1A, ČOV < 500 EO) a schváleným kanalizačním řádem obce Trnov,
 - během realizace stavby bude zvýšená pozornost věnována činností a nakládání s látkami, které mohou být zdrojem znečištění podzemních vod i povrchových vod a budou provedena opatření, kterými se možnost tohoto znečištění minimalizuje,
 - DČOV - tříkomorový septik s biologickým filtrem bude odborně instalován, řádně provozován a udržován tak, aby odpadní vody odváděné do kanalizace pro veřejnou spotřebu splňovaly emisní limity stanovené kanalizačním řádem obce Trnov, a aby na výpustech do povrchových vodních toků nebyly překročeny emisní limity stanovené vodoprávním povolením
 - průběžně bude sledováno množství kalů zachycených v DČOV a včas zajištěno jejich odvezení k neškodné likvidaci oprávněnou firmou,
 - po vybudování systematické kanalizace zakončené centrální ČOV budou odpadní vody napojeny na systematickou kanalizaci přímo.
8. Stavba smí být prováděna pouze právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění vodohospodářských staveb jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
9. Po realizaci stavby bude na Městský úřad Dobrušky, odbor výstavby, předloženo oznámení dokončení stavby.

Odůvodnění

Dne 17.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

1. žádost o povolení záměru,
2. projektová dokumentace záměru s pracovním názvem „ČOV pro novostavbu rodinného domu k. ú. Trnov, pozemek p. č. 3162/2“, kterou v listopadu 2025, vypracovala Lucie Brandová, DiS., autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické ČKAIT 0602452,
3. souhlasné jednotné environmentální stanovisko Městského úřadu Dobruška, odboru životního prostředí, ze dne 11.02.2026, spis. zn.: MUD 403/2026 ZP/JČ,
4. souhlasy vlastníků pozemků, po kterých je vedena kanalizační přípojka, sepsaný na projektové dokumentaci (Karel Podolský, Obec Trnov),

5. vyjádření obce Trnov k existenci sítí ve správě obce Trnov k akci: „Novostavba rodinného domu v k. ú. Trnov na pozemku parc. č. 3162, spis. zn. 330, ze dne 17.09.2025,
6. vyjádření společnosti AQUA Servis, a.s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, k záměru: „Trnov parc. č. 3162/2, 3486 a st. 73, ČOV pro novostavbu rodinného domu v k. ú. Trnov na pozemku p.č. 3162/2,
7. stanovisko k projektové dokumentaci: „Stavba DČOV pro novostavbu RD na p.p.č. 3162/2 v k. ú. Trnov“, od společnosti Povodí Labe, státní podnik, č. j.: PL/2025/051518, ze dne 18.12.2025,
8. vyjádření společnosti CETIN a. s., k projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „Trnov“ vydané pod č.j.: 340459/25, ze dne 14.12.2025,
9. sdělení o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ozn.: 0102446354, ze dne 09.12.2025 a č. ozn.: 001171967837, ze dne 07.01.2026,
10. vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. jako provozovatele distribuční soustavy ozn.: 5003474361, ze dne 06.01.2026,
11. sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., ke stavbě ČOV, pod oz.: 1100315534, ze dne 09.12.2025,
12. sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., ke stavbě ČOV, pod oz.: 0201956482, ze dne 09.12.2025.

Stavební úřad do okruhu účastníků řízení ve smyslu § 182 stavebního zákona zahrnul:

- a) *stavebník*: Veronika Podolská, dat. nar. 08.04.1993, bytem Trnov č.p. 66, 517 33 Trnov
- b) *obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn*:
Obec Trnov, Trnov č.p. 32, 517 33 Trnov, IČO: 00275433

Do okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu stavební úřad zařadil vlastníky nebo provozovatele stávajících dotčených inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s. r. o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

AQUA Servis, a. s., Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že záměr je v souladu s

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,

kteréžto požadavky stavební úřad hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost připomínky neuplatnila.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, který o odvolání rozhodne, a to podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Podle § 85 odst. 1 správního řádu včas podané odvolání má odkladný účinek, v jehož důsledku nenastane právní moc rozhodnutí a s ním spojené právní účinky uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Příloha

grafická příloha (výkres Koordinační situační výkres číslo C.3, měřítko 1:300)

Ing. Jana Dvořáková
vedoucí odboru

Příloha

pro stavebníka

stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí povolení stavby opatřený doložkou nabytí právní moci, ověřená projektová dokumentace stavby a štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru

budou zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

pro Obecní úřad Trnov

ověřená projektová dokumentace stavby

budou zaslány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Dobruška a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Razítko, podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Rozdělovník

Spis

Účastníci řízení (doručení jednotlivě)

Veronika Podolská, Trnov 66, 517 33 Trnov

zastoupena Ing. Štěpánem Kleprlíkem (IČ 87645190), U Rubeny 493, 549 32 Velké Poříčí, prostřednictvím DS 6uy9hbb

Obec Trnov (IČ 00275433), Trnov 32, 517 33 Trnov, *prostřednictvím DS u9ma6qn*

ČEZ Distribuce, a. s. (IČ 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, *prostřednictvím DS v95uqfy*

CETIN a.s. (IČ 04084063), Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, *prostřednictvím DS qa7425t*

GasNet, s.r.o. (IČ 27295567), Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o. (IČ 27935311), Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, prostřednictvím DS jnnyjs6

Karel Podolský, Trnov 66, 517 33 Trnov

Helena Maidl, Trnov 56, 517 33 Trnov

Lukáš Maidl, Palackého 1358, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Jiří Netík, Trnov 52, 517 33 Trnov

Marta Netíková, Trnov 52, 517 33 Trnov

Miroslav Šmída, K. Michla 887, 518 01 Dobruška

Věra Šmídová, Javorová 762, 518 01 Dobruška

Milie Ulrich, Trčkovu nám. 14, 517 73 Opočno

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Dobruška, odbor životního prostředí, Solnická 777, 518 01 Dobruška

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19/1, 500 02 Hradec Králové, *prostřednictvím DS dm5ai4r*

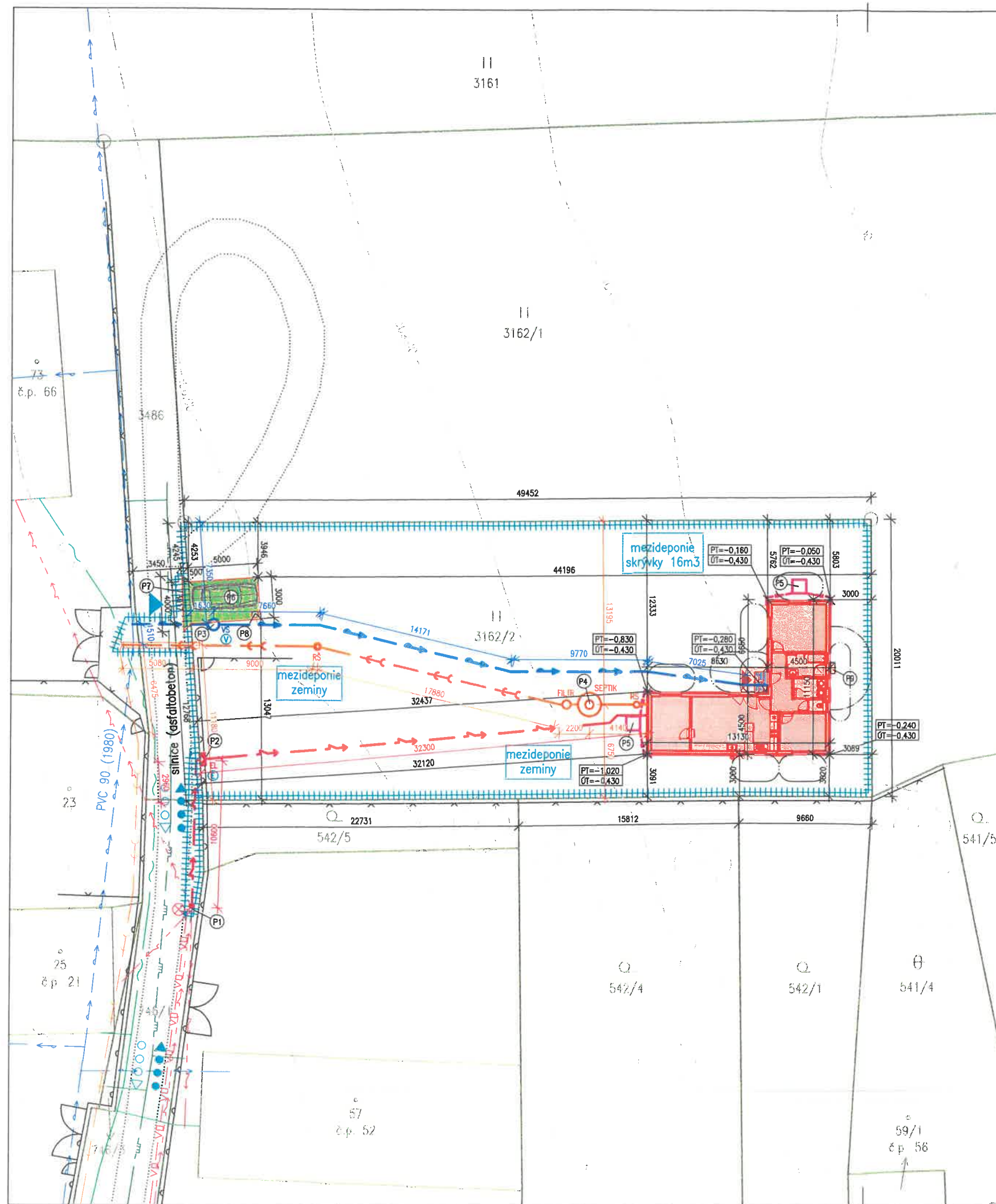
Ministerstvo obrany (IČ 60162694), Tychonova 221/1, Praha - Hradčany, 160 00 Praha, *prostřednictvím DS hjyaavk*

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí

Městský úřad Dobruška, Solnická 777, 518 01 Dobruška

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 5.000,- Kč byl zaplacen hotově.

Vypraveno dne



LEGENDA PLOCH:

- NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU (SO 01)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA 89,01m²
VÝŠKA OBJEKTU PO HŘEBEN 4,72m
- NOVÉ POCHOZÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SO 02)
- SCHODY U VSTUPU - DŘEVO
- PLOCHA 1,35m²
- NOVÉ POJÍZDNÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (SO 02)
- PARKOVACÍ STÁNÍ A SJEZD - ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA/ŠTĚRK
- PLOCHA 16,71m²
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ - OCELOVÉ SLOUPKY + DRÁTĚNÉ PLETIVO, VÝŠKA OPLOČENÍ cca 1,5m
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ - BETONOVÁ PODEZDÍVKA + OCELOVÉ SLOUPKY + DRÁTĚNÉ PLETIVO, VÝŠKA OPLOČENÍ cca 1,4m
- ROZHRANÍ STÁVAJÍCÍCH PLOCH (ASFALTOBETON, ZELENÝ PÁS, APOD.)
- PARCELNÍ ČARA
- VRSTEVNICE
- VYMEZENÝ POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ (STROMY)
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ (KEŘE)
- VSTUP DO RODINNÉHO DOMU

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN DO 1kV - NADZEMNÍ (ČEZ Distribuce, a.s.)
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (Obec Trnov)
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD (AQUA SERVIS, a.s.)
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (Obec Trnov)
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD (GasNet, s.r.o.)

ZHOTOVITEL SI PŘED ZAČÁTKEM PRACÍ NECHÁ VYTYČIT SÍŤ OD JEDNOTLIVÝCH PROVOZOVATELŮ !!!

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ (VENKOVNÍCH ROZVODŮ):

- NOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE (IS 01) - BIOLOGICKÝ TŘÍKOMOROVÝ SEPTIK + BIOLOGICKÝ DOČIŠŤOVACÍ FILTR + REVIZNÍ ŠACHTA + NÁPOJENÍ NA VEŘEJNOU KANALIZACI - PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNÉ ČÁSTI "ČOV pro novostavbu rodinného domu, k.ú. Trnov, pozemek p.č. 3162/2"
- NOVÝ VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE (IS 02) - AKUMULACE + ROZSTŘIK/VSÁKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH VOD - NADZEMNÍ SVODNÉ POTRUBÍ DÉLKA 4x CCA 4,0m + AKUMULAČNÍ NÁDRŽE O OBJEMU 2x 1,0m³ + BEZPEČNOSTNÍ PŘEPAD NÁPOJENÝ NA VOLNÉ VSÁKOVÁNÍ (ROZSTŘIK VODY) PO POZEMKU
- NOVÁ PŘÍPOJKA A VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN (IS 03) - 2 NOVÉ HDS S POJISTKAMI NA SLOUPU NN DO ELEKTROMĚROVÉHO ROZVADĚČE V OPLOČENÍ NA HRANICI POZEMKU A POTÉ DO DOMOVNÍHO ROZVADĚČE, KABEL CYKY 4x10 (MOŽNO DOPLNIT O CYKY 3x1,5), DÉLKA 11,1m + 31,9m, MIN. HLOUBKA (KRYTÍ) 0,7m, VEDEN V CHRÁNIČCE DN 50 (NAPŘ. KOPOFLEX)
- NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VENKOVNÍ ROZVOD PITNÉ VODY (IS 04) - NOVÉ NÁPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÝ VODOVOD, PE HD 100 - DN 1" + VYHLÉDAVACÍ VODIČ, DÉLKA PŘÍPOJKY 5,8m + VODOMĚRNÁ ŠACHTA + DÉLKA VENKOVNÍHO ROZVODU 39,9m, MIN. HLOUBKA (KRYTÍ) 1,0m, VEDENO V CHRÁNIČCE PVC KG SNB DN 50 ZA VNĚJŠÍ LIC ZÁKLADU

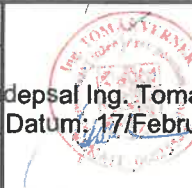
LEGENDA POZNÁMEK:

- (P1) NOVÁ HDS (HLAVNÍ DOMOVNÍ SKŘÍŇ) S POJISTKAMI NA STÁVAJÍCÍM SLOUPU NN
- (P2) NOVÝ ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ VE SLOUPKU NA HRANICI POZEMKU V OPLOČENÍ
- (P3) NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA (PŘEDPOKLAD ŠACHTA GEO 120cm ZATEPLENÁ) S VODOMĚRNOU SESTAVOU
- (P4) NOVÝ BIOLOGICKÝ TŘÍKOMOROVÝ SEPTIK + BIOLOGICKÝ DOČIŠŤOVACÍ FILTR + REVIZNÍ ŠACHTA + NÁPOJENÍ DO KANALIZACE - PODROBNĚ ŘEŠENO V SAMOSTATNÉ ČÁSTI "ČOV pro novostavbu rodinného domu, k.ú. Trnov, pozemek p.č. 3162/2"
- (P5) NOVÁ NADZEMNÍ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ PRO DEŠŤOVÉ VODY (OBJEM 1000 LITRŮ) S BEZPEČNOSTNÍM PŘEPADEM NÁPOJENÝM NA VOLNÉ VSÁKOVÁNÍ (ROZSTŘIK VODY) PO POZEMKU
- (P6) NOVÉ PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL
- (P7) NOVÝ SJEZD NA VEŘEJNOU ÚČELOVOU KOMUNIKACI, ŠÍŘKA SJEZDU 4,0m
- (P8) MÍSTO PRO NÁDOBU NA UKLÁDÁNÍ ODPADU
- (P9) NOVÁ VENKOVNÍ JEDNOTKA TEPELNÉHO ČERPADLA VZDUCH-VZDUCH, ROZMĚRY DLE ZVOLENÉHO MODELU, AKUSTICKÝ TLAK 35dB (HLUKOVÝ POŽADAVEK PRO CHRÁNĚNÝ PROSTOR) VE VZDÁLENOSTI cca 2,6m (VZDÁLENOST 2,6m NAZNAČENA ČERCHOVANOU ČAROU)

LEGENDA ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ:

- +++++ HRANICE STAVENIŠTĚ - DOČASNÉ BEZPEČNOSTNÍ OPLOČENÍ VÝŠKA 1800mm (MOŽNO ČÁSTEČNĚ NAHRADIT STÁVAJÍCÍM OPLOČENÍM)
- SMĚR PŘÍJEZDU NA STAVENIŠTĚ ○○○ SMĚR VÝJEZDU ZE STAVENIŠTĚ
- ▶ VJEZD A VÝJEZD ZE STAVENIŠTĚ
- Ⓥⓔ NÁPOJOVACÍ MÍSTO PRO POTŘEBY STAVENIŠTĚ (VODA A ELEKTRO) - NÁPOJENO NA NOVÝ SLOUPEK ELEKTRO A NOVOU VODOMĚRNOU ŠACHTU

±0,000 = 310,280 m n.m. Bpv

AUTORIZACE	Ing. Tomáš Verner	 Podpis Ing. Tomáš Verner Datum: 17/February/2026	ARÉ	
VYPRACOVAL	Ing. Štěpán Kleprlík			
INVESTOR	Veronika Podolská, č.p. 66, 517 33 Trnov			
MÍSTO STAVBY	pozemek p.č. st. 73, 746/1, 3162/2, 3486; k.ú. Trnov [768359]			
STAVBA: Novostavba rodinného domu v k.ú. Trnov na pozemku p.č. 3162/2			FORMÁT	2x A4
			DATUM	06/2024
			STUPEŇ PD	DOS
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES			MĚŘÍTKO 1:300	Č. VÝKR. C.3